

PIECE 6 :

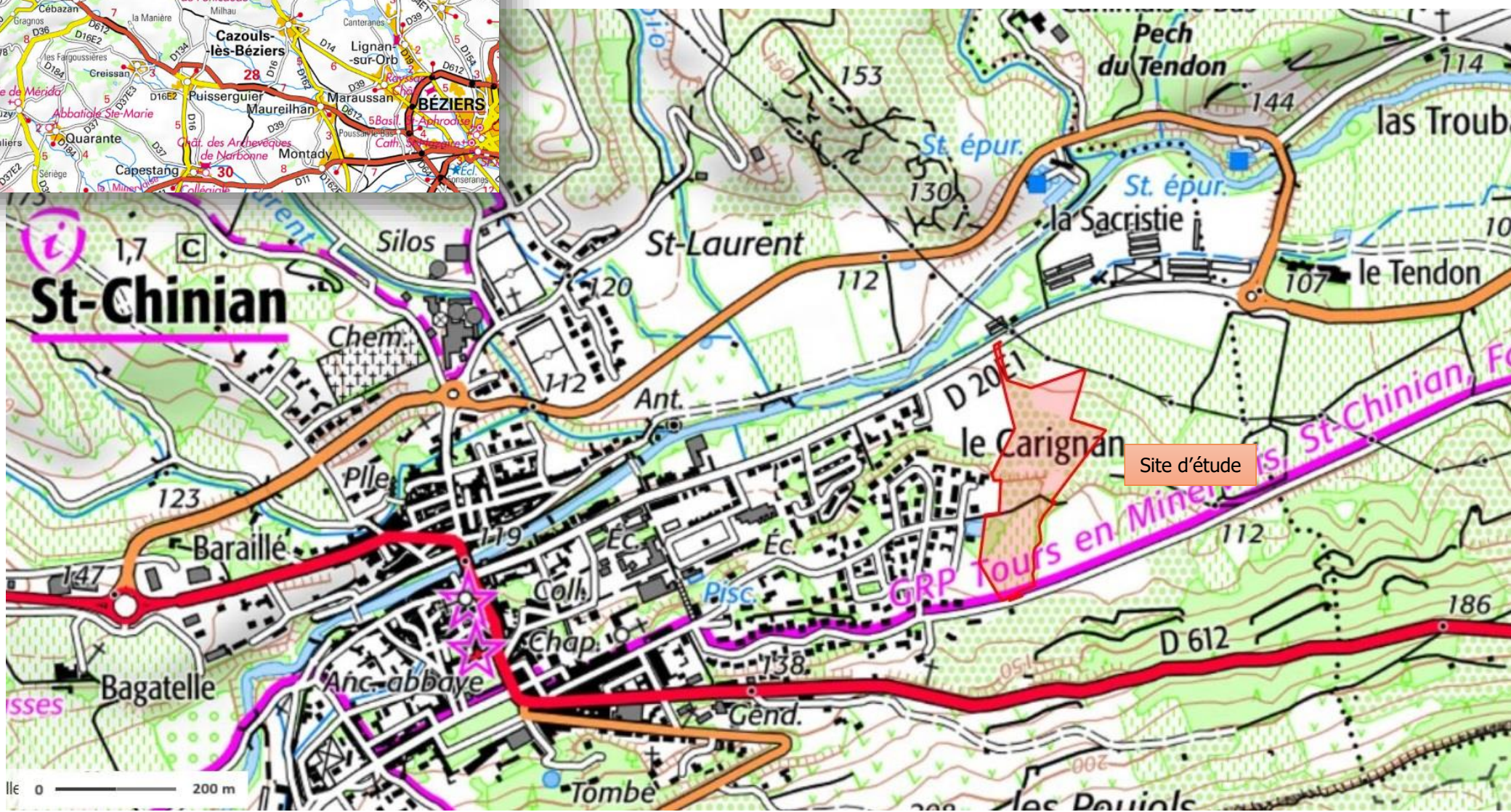
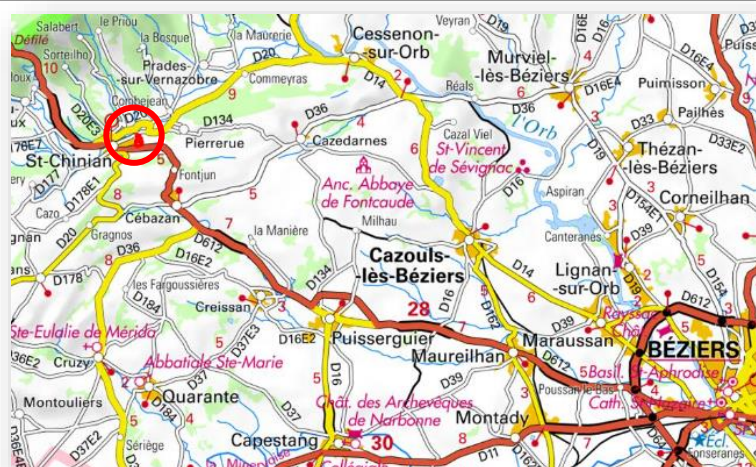
PLANCHES GRAPHIQUES

Planche 1a	Localisation géographique
Planche 1b	Localisation cadastrale
Planche 2	Occupation des sols
Planche 3	Réseau hydrographique
Planche 4a	Patrimoine naturel - Réseau Natura 2000
Planche 4b	Patrimoine naturel - ZNIEFF
Planche 5	Plan de composition du projet
Planche 6	Fonctionnement hydraulique en situation actuelle
Planche 7	Plan des réseaux pluviaux

Localisation géographique

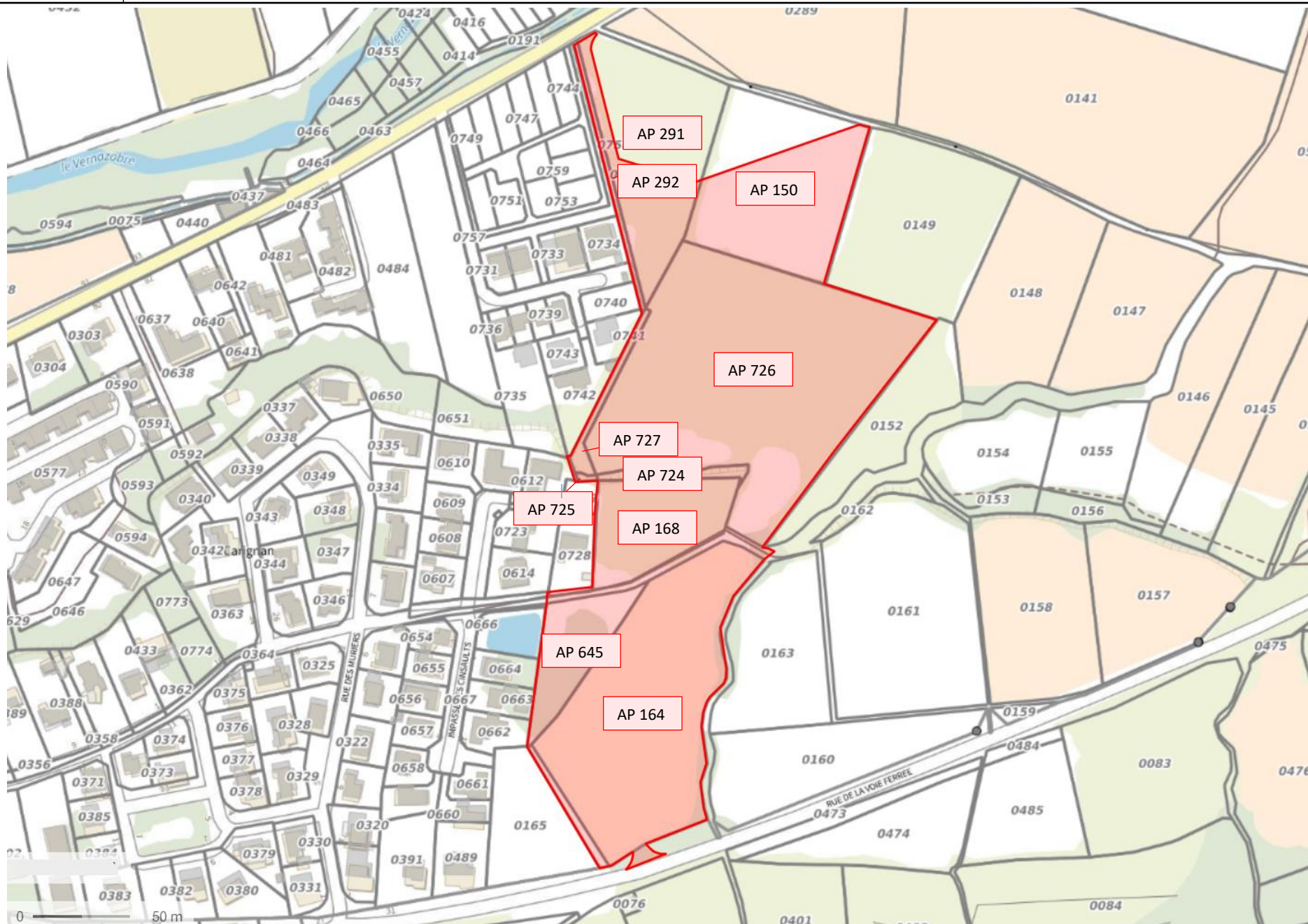
(source : geoportail)

1a



Localisation géographique

(source : geoportail)



Occupation des sols

(source : Géoportail)

2



Réseau hydrographique

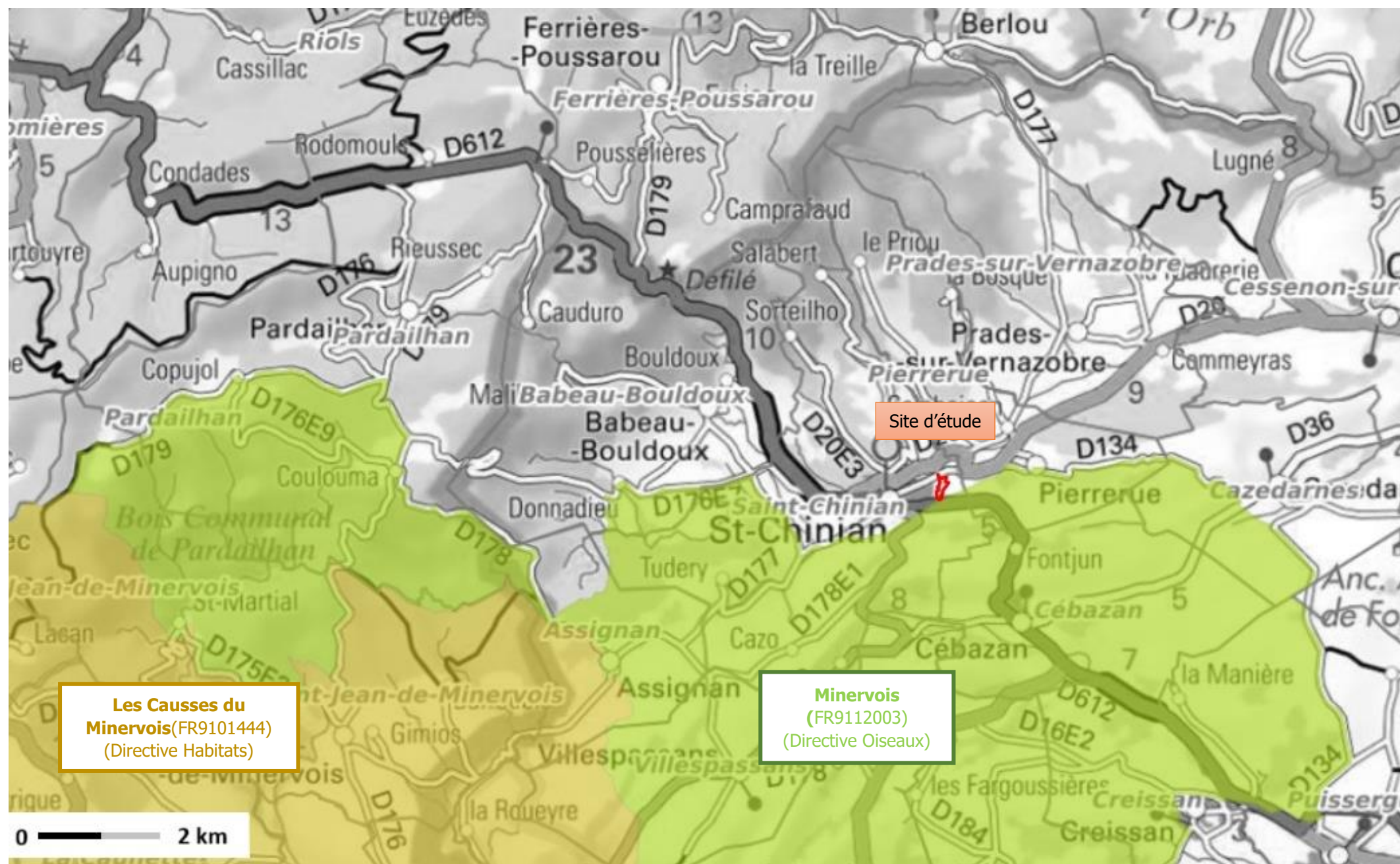
(source : geoportail)



Patrimoine naturel - Réseau Natura 2000

(source : DREAL Occitanie)

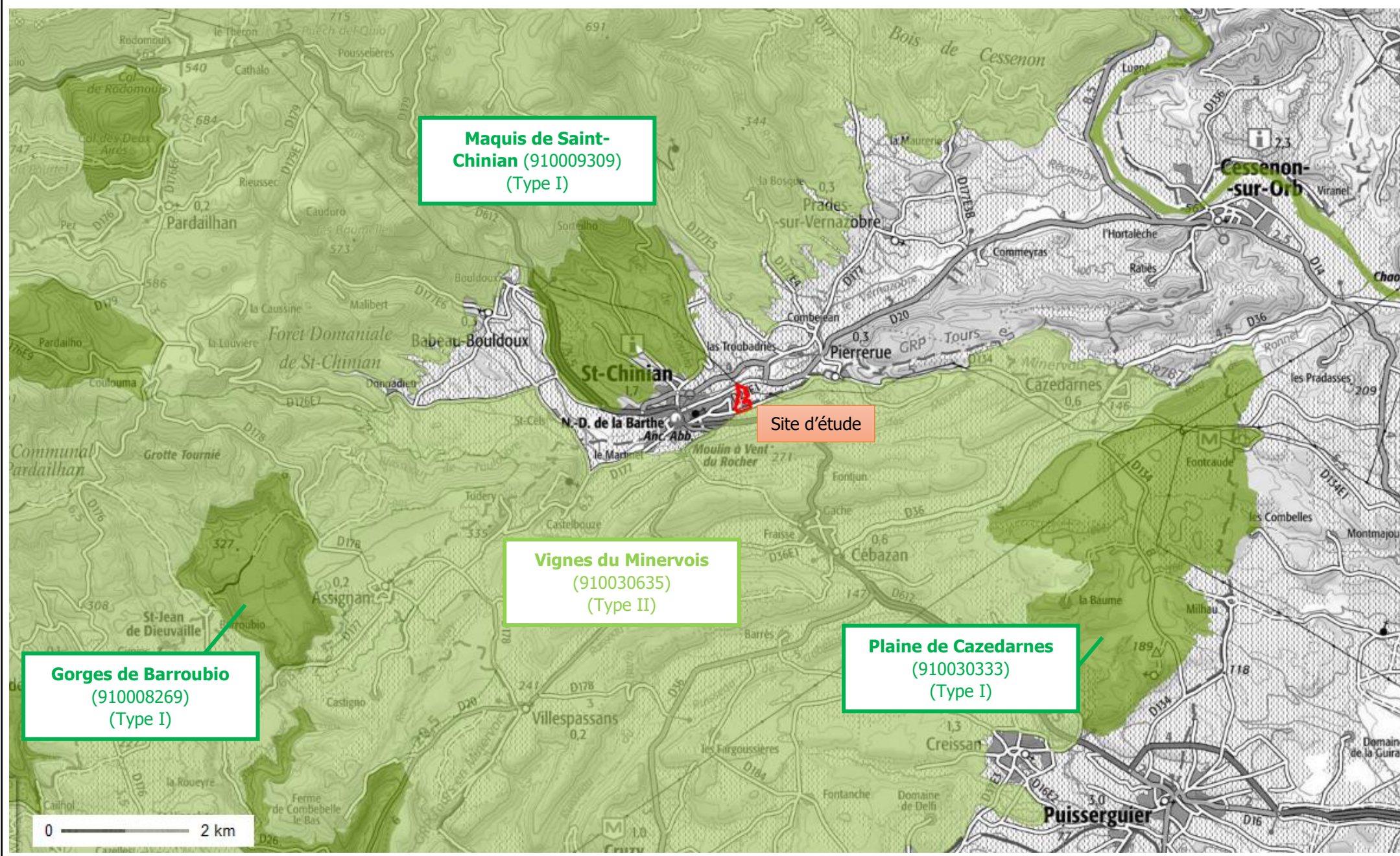
4a



Patrimoine naturel - ZNIEFF

(source : DREAL Occitanie)

4b





232, Avenue des Moulins
34 184 MONTPELLIER CEDEX 4
Tel : 0 4 67 30 55 33
rambier@rambier.com

Departement Commune N°dossier
HERAULT SAINT-CHINIAN 220961

Adresse :

Opération :



DEMANDE DE PERMIS D'AMENAGER

PLAN DE COMPOSITION

PA.04
Echelle : 1/500 Date : 3 décembre 2024



DRESSE PAR: EP	MODIFICATIONS:	DATE:	INDICE:	AUTEUR:
VERIFIE PAR:				
REFERENCES INFORMATIQUES				
Fichier : 220961-PA03.dwg				



Ce plan n'a pas pour objet de délimiter les propriétés ou de représenter les limites juridiquement définies, autres que les limites objet de l'opération, seul un bornage amiable ou judiciaire peut le permettre. Seule la position de la limite objet de l'opération est garantie, les superficies mentionnées sont d'ordre fiscal et ne sont pas garanties. Les éléments topographiques mentionnés représentent l'état des lieux à la date du relevé.

LES POUJOLS-BAS

	Chaussée en enrobés noirs		Voie en double sens
	Trottoir en enrobés noirs		Voie en sens unique
	Trottoir en stabilisé		
	Parking réservé pour véhicule électrique		POINT DE COLLECTE BACS ORDURES MENAGERS
	Bassin de rétention paysager		Trame naturelle piétonne
	Espaces verts		
	Espaces verts - Parc Paysager		

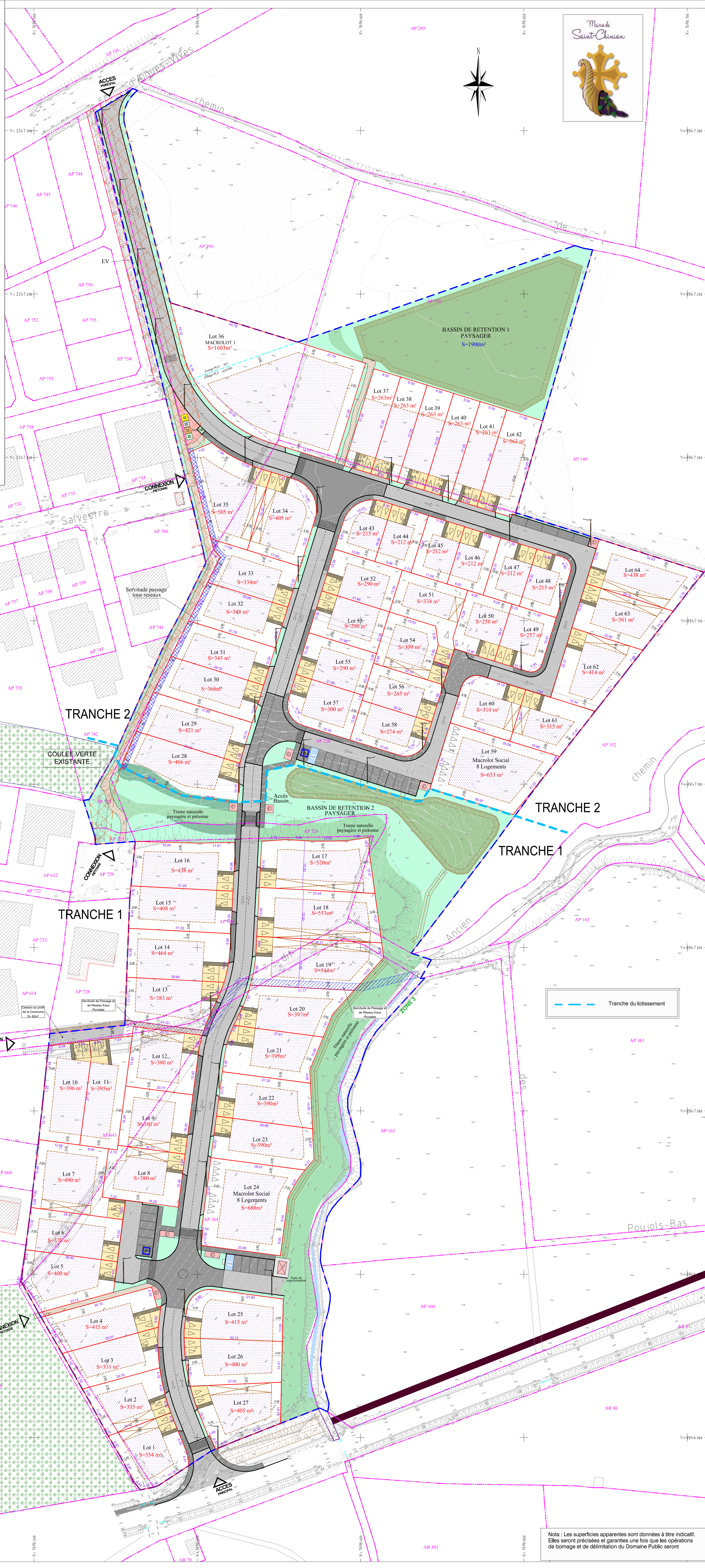
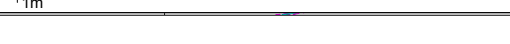
	Parcelle		Espace boisé classé au PLU
	Piéton		
	PARKING PRIVATIF A LA CHARGE DES ACQUEREURS		
	Zone d'implantation des constructions		
	Zone d'implantation des annexes (type garage 10.00m de long max. Hauteur <4.00m)		
	Prospect		
	Cotation linéaire des lots		
	Servitude largeur 1.50m		Servitude largeur 1.50m
	Ecoulement Pluvial fond de Lot et assainissement		Clôture en retrait de la servitude

Coordonnées planimétriques RGF 93 - CC43
Coordonnées altimétriques NGF

LÉGENDE	
AP 726	Número cadastre
---	Application cadastrale
---	Périmètre d'opération

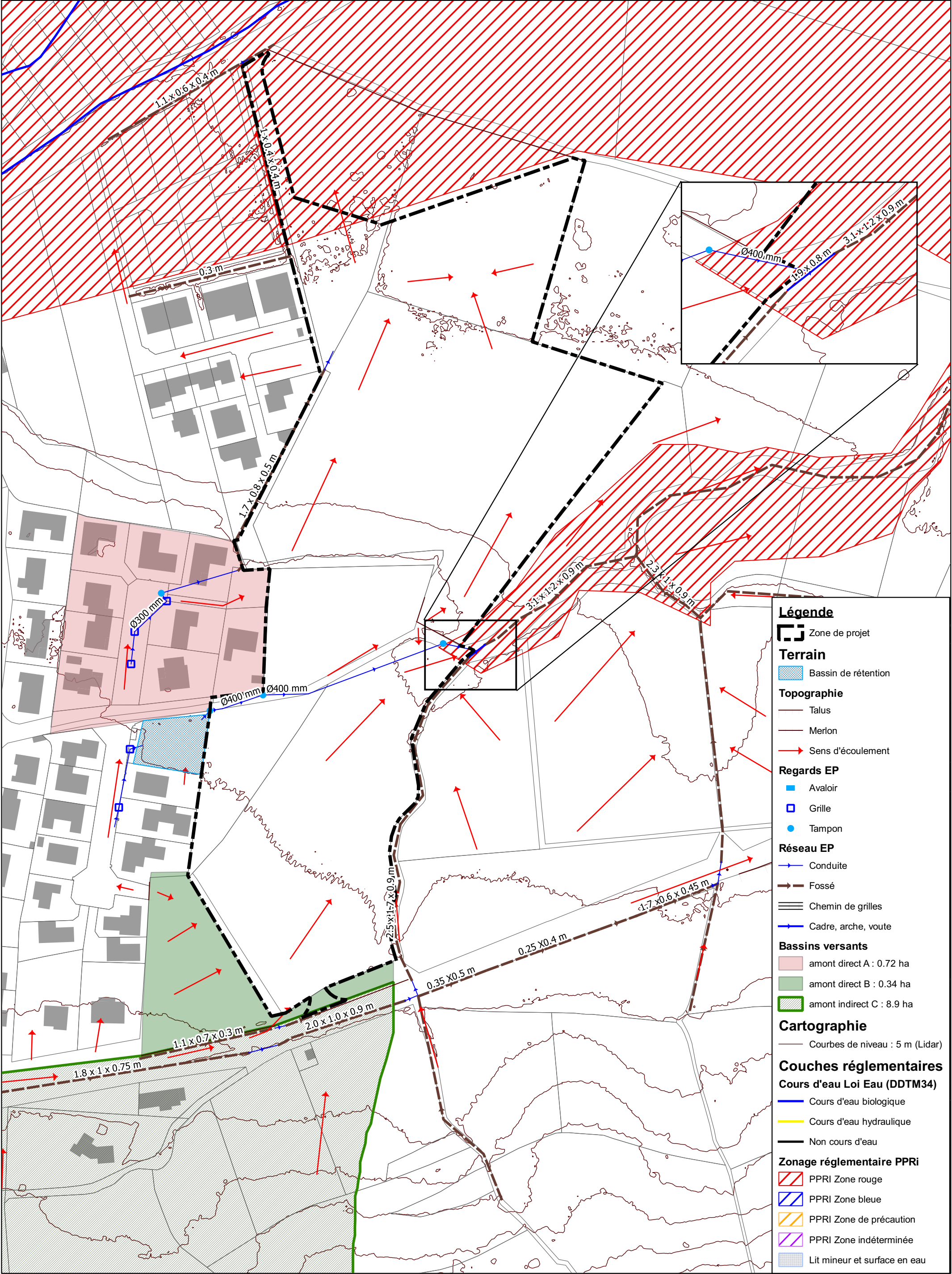
Nota : Les limites ne seront définitives qu'une fois le bornage réalisé

Echelle : 1/500



Nota : Les superficies apparentes sont données à titre indicatif. Elles seront précisées et garanties une fois que les opérations de bornage et de délimitation du Domaine Public seront

Fonctionnement hydraulique en situation actuelle





232, Avenue des Moulins
34 184 MONTPELLIER CEDEX 4
Tel : 0 4 67 30 55 33
rambier@rambier.com

Departement : HERAULT
Commune : SAINT-CHINIAN
N°dossier : 220961

Adresse :

Opération :

LE VALLON DU VERNAZOBRES

DEMANDE DE PERMIS D'AMENAGER

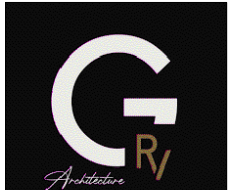
PLAN VOIRIE - EAUX PLUVIALES

PA.08-1

Echelle : 1/500 Date : 3 décembre 2024



Groupes DIEGO
Géomètres-Experts
Agence de MONTPELLIER
134, Rue de Font Caude
34 000 - MONTPELLIER
04.67.061.061 - montpellierdgema.fr



1481 Avenue des Platanes
34 790 - LATTE

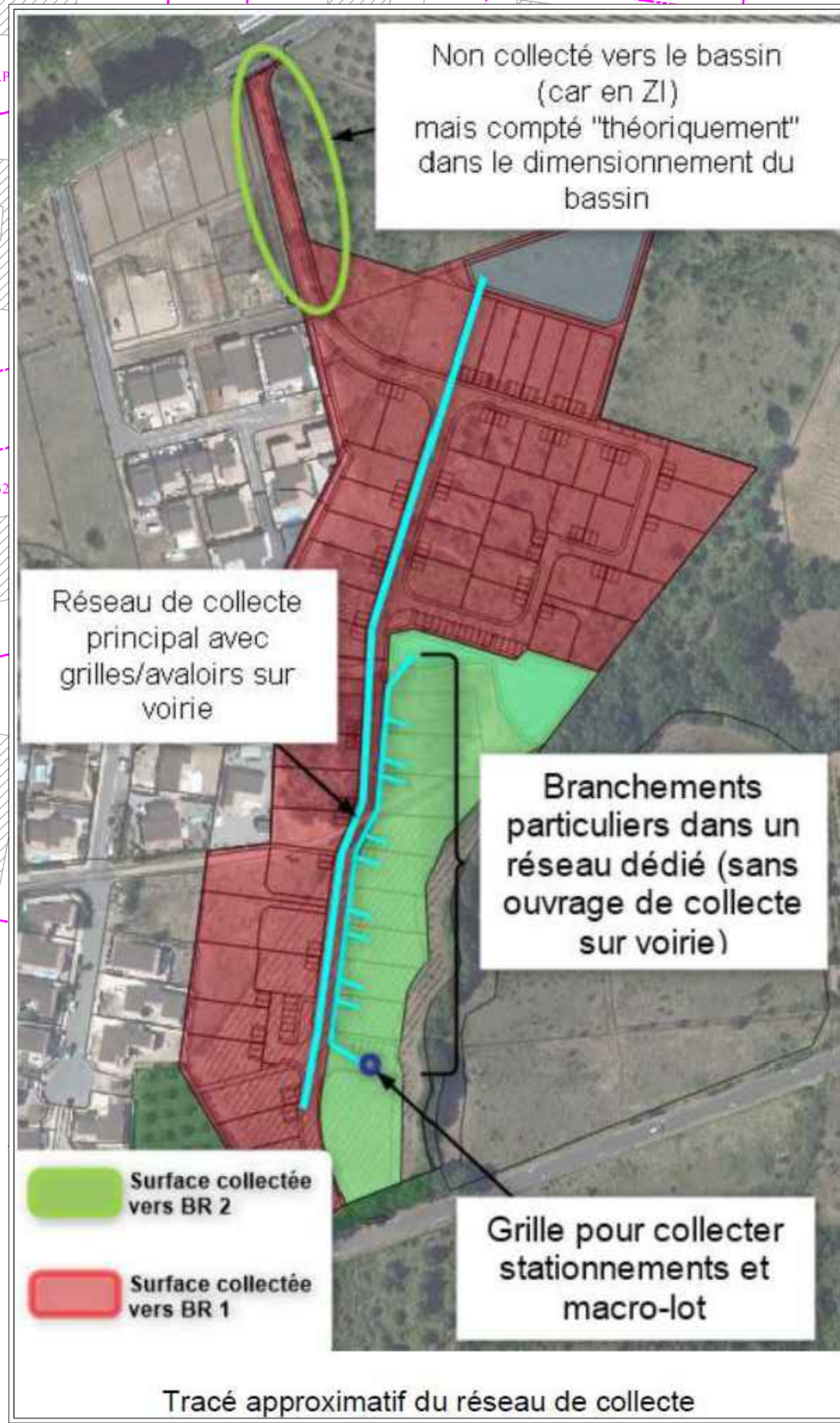
DRESSE PAR: EP	MODIFICATIONS:	DATE:	INDICE:	AUTEUR:
VERIFIE PAR:				
REFERENCES INFORMATIQUES				
Fichier : 220961-PA03.dwg				

Ce plan n'a pas pour objet de délimiter les propriétés ou de représenter les limites juridiques définies, autres que les limites objet de l'opération, seul un bornage amiable ou judiciaire peut le permettre. Seule la position de la limite objet de l'opération est garantie, les superficies mentionnées sont d'ordre fiscal et donc non garanties. Les éléments topographiques mentionnés représentent l'état des lieux à la date du relevé.

Chaussée en enrobés noir	Voirie en double sens
Trottoir en enrobés noir	Voirie en sens unique
Trottoir en stabilisé	
Parking réservé pour véhicule électrique	POINT DE COLLECTE BACS ORDURES MENAGERES
PARKING PRIVATIF A LA CHARGE DES ACQUEREURS	Servitude largeur 1.50m
	Ecoulement Pluvial fond de Lot et assainissement
	Clôture en retrait de la servitude

Marquage sol	Altimétrie projet
Bordure T2	Pourcentage de pente et sens du ruissellement
Bordure T2 basse	
Bordure P1	Rupture de pente
Muret de 0.20m + grillage maille rigide de 1.60m	

LEGENDE, EAUX PLUVIALES :	
Canalisation Principale	
Secondaire	
Branchements particuliers	
Ouvrage de régulation avec clapet anti-retour et surverse	
Avaloir + grille 750x300	

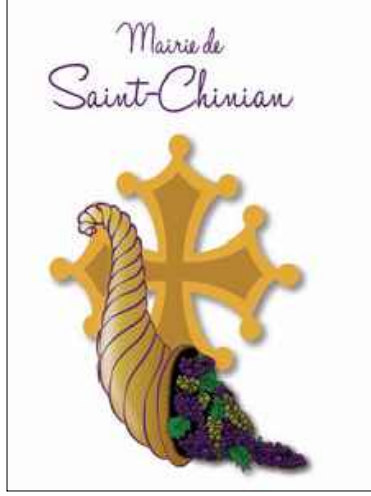
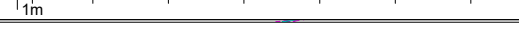


Coordonnées planimétriques RGF 93 - CC43
Coordonnées altimétriques NGF

AP 726	Numéro cadastre
Application cadastrale	
Périmètre d'opération	

Nota : Les limites ne seront définitives qu'une fois le bornage réalisé

Echelle : 1/500



Nota : Les superficies apparentes sont données à titre indicatif. Elles seront précisées et garanties une fois que les opérations de bornage et de délimitation du Domaine Public seront